

## NÁSTIN POSTUPU PRODEJE

v souladu se Zásadami prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné

! **Podmínka prodej celé nemovitosti najednou, včetně pozemků k domu příslušejícím, !**  
**příp.pozemků tvořících s domem jeden funkční celek.**

### **Prodej do osobního vlastnictví - Zásady prodeje čl.3.1.**

1. Odeslání písemného oznámení o prodeji domu nájemcům
2. Písemné prohlášení 100% zájmu o koupi jednotky nájemců všech jednotek, a to nejpozději do 90 dnů od odeslání písemného oznámení
3. Zpracování prohlášení vlastníka budovy
4. Odeslání nabídek převodu vlastnictví jednotky
5. Provedení akceptace a uhrazení jistiny v příslušné výši – nejpozději do 6 měsíců od obdržení nabídky
6. Projednání prodeje v orgánech města – až poté, co za všechny jednotky v domě bude provedená akceptace nabídky a uhrazená jistina
7. Do 90 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města podpis kupní smlouvy
8. Do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy uhrazení doplatku kupní ceny
9. Změna vlastníka podání kupních smluv na katastr – až poté, co bude provedená úhrada za všechny jednotky v domě.

### **Prodej celé nemovitosti na jednu právnické nebo fyzické osobě – dle občanského zákoníku - Zásady prodeje čl.3.2**

1. Odeslání písemného oznámení o prodeji domu nájemcům
2. Podání písemné žádosti o koupi domu a uhrazení jistiny za celý domů nově založenou právnickou osobou nebo fyzickou osobou – nejpozději však do 180 dnů od odeslání písemného oznámení

V případě právnické osoby tomu bude předcházet:

Nájemníci se dohodnou na právní formě kupujícího a následně učiní veškeré kroky k ustavení dohodnuté právní formy včetně zápisu do obchodního rejstříku a následné registrace na místně příslušném finančním úřadě. Nově zřízený subjekt založí běžný účet pro vlastní potřeby. Formou úhrady příspěvku při ustavení právní formy od jednotlivých zakladatelů bude právní forma (kupující) disponovat potřebou finanční částkou na zaplacení jistiny.

3. Projednání prodeje v orgánech města
4. Do 90 dnů od schválení prodeje ZM podpis kupní smlouvy
5. Do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy uhrazení doplatku kupní ceny
6. Změna vlastníka podání kupní smlouvy na katastr.